



Atmintinė klientui

Visa informacija, kurios Jums prireiks įsigyjant naują būstą

1

Jeigu reikia, suderinkite banko finansavimą būstui

- Įvertinkite, kokios sumos Jums reikės būsto įsigijimui ir jo įrengimui;
- Banke Jums nurodys, kokie dokumentai reikalingi – būkite atidūs ir konsultuokitės su banko vadybininku;

2

Rezervuokite savo būsimą būstą

- Kartu su Jumis pasirašome preliminarią būsto pirkimo-pardavimo sutartį.
- Preliminari sutartis įsigalioja Jums sumokėjus preliminarioje sutartyje nurodytą rezervacijos mokestį. Rezervacijos mokestis laukiame 5 dienas po sutarties pasirašymo.

4

Statybų etapas

- Paskutinis statybų etapas – 80 proc. statybos baigtumas. Jį patvirtina Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išduota pažyma. Apie jos gavimą Jus informuosime mes;
- El. paštu informuosime Jus apie visus žingsnius iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo;
- Pateiksime tikslią informaciją ir dokumentus apie būsto plotą pagal atliktus kadastrinius matavimus.

3

Suplanuokite būsto įrengimą ir apdailą

- CITUS dizaineriai pasiruošę Jums padėti – susisiekti su jais galite šiais kontaktais: marius.morozovas@citus.lt, ruta.montrimaite@citus.lt;
- Mūsų specialistai už papildomą mokestį su Jumis sukurs techninį projektą, parengs interjero koncepciją – susitikite su jais;
- Jums taip pat galime pasiūlyti išskirtines pilnos apdailos įrengimo paslaugų sąlygas. Būsto įrengimo rūpesčius patikėkite mūsų partneriams, kad į naujus namus galėtumėte įsikelti iškart;
- CITUS lojalumo programa garantuos Jums ypatingas mūsų partnerių nuolaidas.

5

Jeigu reikia, pasirašykite būsto paskolos sutartį

- Kartu su informacija apie pirkimo-pardavimo žingsnius, atsiųsime Jums ir visų bankų tiesioginius kontaktus, kad gautumėte geriausias sąlygas rinkoje. CITUS bendradarbiauja su visais Lietuvoje veikiančiais bankais;
- Iš anksto pasiteiraukite banko vadybininko, kokius dokumentus, reikalingus sutarties pasirašymui, turite turėti;
- Pasirašykite būsto paskolos sutartį. Sveikiname, atlikote milžinišką žingsnį!

6

Apžiūrėkite savo naujuosius namus

- Šią procedūrą vadiname „Turto apžiūra“. Apie ją Jus informuosime mes;
- Susitarsime dėl Jums tinkamo laiko susitikimui ir galutinei perkamo būsto apžiūrai;
- Susitiksime ir perduosime Jums reikiamus dokumentus. Su Jumis pasirašysime perkamo turto apžiūros aktą.

Paskutiniai formalumai

8

Pasirašę būsto pirkimo-pardavimo sutartį dar turėsite atlikti kelias procedūras. Visais klausimais padėsime ir mes – CITUS – ar banko, jei bendradarbiausite, vadybininkas.

- Jei būstą įsigijote už banko skolintas lėšas, Jums reikės:
 - a. įregistravus nuosavybės teises nuvykti pas banko paskirtą notarą ir pasirašyti hipotekos sutartį,
 - b. pranešti apie hipoteką savo banko vadybininkui. Jis primins, kokius veiksmus dar turite atlikti,
 - c. visiškai atsiskaičius už būstą informuoti CITUS pardavimo vadybininką. Nepamirškite pasirūpinti pažyma apie pilną atsiskaitymą bei ją užregistruoti Registru centre.
- Jei būstą įsigijote už savo lėšas, Jums reikės atlikti c. žingsnį (žiūrėti aukščiau).

7



Pasirašykite būsto pirkimo-pardavimo sutartį

- Iš anksto sutartu laiku visi būsimi būsto savininkai turi atvykti į pardavimų vadybininko nurodytą notarų biurą;
- Su savimi būtina turėti:
 - galiojančius visų būsimų būsto savininkų pasus arba asmens tapatybės korteles,
 - jei būstą perkate su paskola – paskolos sutarties arba banko garantinio rašto originalus, jei sutartis pasirašyta ne elektroniniu būdu.



Prieš pradėdant gyventi naujuose namuose

Valio! Jūs – savo naujojo būsto šeimininkai. Visi sudėtingiausi darbai atlikti, formalumai sutvarkyti. Pradėsite įsirengti, įsikurti ir gyventi. *Primename: nepamirškite sudaryti sutarčių su komunalinių paslaugų teikėjais!*

- Kai iš mūsų atstovų gausite pranešimą, kad jau galima sudaryti sutartis su komunalinių paslaugų teikėjais, per 10 darbo dienų į juos kreipkitės ir sudarykite vandens, šilumos, elektros energijos, dujų bei kitas pirkimo-pardavimo ar paslaugų teikimo sutartis;
- Apie pasirašytas sutartis prašome informuoti CITUS klientų aptarnavimo skyrių el. paštu vilnius@domustersus.lt

NAUJŲ NAMŲ KORTELĖ

Pasirašę notarinę sutartį gausite NAUJŲ NAMŲ KORTELĘ, su kuria įvairiose mūsų partnerių prekybos ir paslaugų vietose galėsite pasinaudoti specialiais pasiūlymais bei nuolaidomis įsirengiant būstą.

